

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 19. ožujka 2025. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad
Stečajnom masom iza VIDI DOM, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,
ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Čakovec, Travnička ulica 26, OIB: 51645278726,
MBS: 040458109

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/127-23>, a u skladu sa rješenjem na zapisniku ovog suda gornji poslovni broj od 30. siječnja 2025.

Sud otvara ročište u 9:00 i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za razlučnog vjerovnika:

- za Mersima Mahmutovića i Anitu Elizabeth Stefanic: Boris Kostić odv. u Zagrebu, punomoć uz podnesak od 18. ožujka 2024.

Utvrđuje se da je ročištu pristupila i zamj. ŽDO u Rijeci Marijana Franolić u ime Republike Hrvatske kao stečajnog vjerovnika, a koja se u cijelosti pridružuje navodima stečajnog upravitelja glede tražbine Anite Elizabeth Stefanic, kao i u odnosu na potraživanje svih razlučnih vjerovnika.

Naime, sukladno čl.84. Ovršnog zakona zabilježba ovrhe znači da se u zemljišnim knjigama upisuje da je doneseno rješenje o ovrsi i tek tada ovrhovoditelj stječe pravo na namirenje prije ostalih, budućih upisa eventualnih založnih prava ili ovršnih postupaka. U konkretnom slučaju nemamo zabilježbu ovrhe, već je samo zabilježeno da je podnesen prijedlog za ovrhu.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 3479/2, u naravi šuma, k.o.: 316008, Soline, upisano u ZK uložak br.:4474, prodana MINIK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge 8. Bukovački Ogranak 8, 10000 Zagreb, OIB: 61896580338 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 47444, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-218/2023-42 od 10. listopada 2024.

Sud utvrđuje da je kupac MINIK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge 8. Bukovački Ogranak 8 , 10000 Zagreb, OIB: 61896580338 uplatio kupovninu u iznosu od 121.862,00 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 3479/2, u naravi šuma, k.o.: 316008, Soline, upisano u ZK uložak br.:4474 bilo upisano založno pravo:

- na temelju na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-493/11 od 10. listopada 2011., prijedloga, ovrhovoditelj je Mahmutović Mersim, Polje, Donje selo 65 D, OIB 80023229338,

- pokretanje postupka , prijedloga ovrhe posl.broja Ovr- 633/12 ovrhovoditelja (Anite Elizabeth Stefanic), "Vidi Dom" d.o.o.Polje, Cancarovske 24,OIB:05600575971, temeljem prijedloga za ovrhu predanog kod Općinskog suda u Krku pod posl. brojem Ovr.633/12,

- na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Krku od 16.srpnja 2013. br. Ovr179/13 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Mahmutović Mersim iz Polja, Donje selo 65D protiv ovršenika "Vidi Dom" d.o.o., Šilo, Polje, Cancarovske 24 i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 55/20 14.02.2020., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine ovršenika, prodajom predmetne nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog predmetnom prodajom.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 30. siječnja 2025., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak Mersima Mahmutovića i Anite Elizabeth Stefanic kojim isti dostavljaju obračun potraživanja 10. prosinca 2024., te podnesak istih razlučnih vjerovnika od 13. prosinca 2024. kojim isti dostavljaju obračun troškova postupka ovrhe. Također ističu priložen podnesak st. upravitelja od 16. prosinca 2024. kojom ista prigovara pogrešnom obračunu razlučnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj je podneskom od 5. studenoga 2024. dostavila obračun troškova unovčenja.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj 20. siječnja 2025. dostavila podnesak kojim dopunjuje svoj zahtjev za troškove unovčenja uz dostavu odgovarajuće dokumentacije koji je podnesak istaknut na e-oglasnoj ploči 21. siječnja 2025.

Podnesak st. upravitelja od 30. siječnja 2025. istaknut je na e-oglasnoj ploči suda istog dana.

Vjerovnici Mersim Mahmutović i Anita Elizabeth Stefanic su podneskom od 20. siječnja 2025. precizirali svoje razlučno pravo.

Utvrđuje se kako je Općinski sud u Rijeci dostavio na uvid ovršni spis posl. br. Ovr-179/2013, a Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Opatiji ovršni spis posl. br. Ovr-55/2020 i Ovr-273/19 (raniji posl. br. Ovr-493/2011).

Sud donosi

r j e š e n j e

Vrši se uvid u spise Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-179/2013, te ovršni spis Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Opatiji posl. br. Ovr-55/2020 i Ovr-493/2011.

Navedeni spis ne odnose se na predmetnu nekretninu, s obzirom da se radilo o spisima Općinskog suda u Krku, osim spisa Ovr-55/2020 koji je bio spis Općinskog suda u Rijeci Stalne službe u Krku. Danas je to Općinski sud u Crikvenici Stalna služba u Krku. Međutim, s obzirom da je činjenično stanje nesporno, već je sporno samo pravno pitanje, svi prisutni suglasni su kako nije potrebno vršiti uvid u te spise.

Odv. Boris Kostić potražuje trošak pristupa na današnje ročište za zastupanje razlučnog vjerovnika Mersima Mahmutovića u visini od 200,00 eura uvećano za PDV 25 % u ovršnom postupku Ovr-179/13 i u visini od 200,00 eura uvećano za PDV 25 % u ovršnom postupku Ovr-55/20, također i trošak zastupanja na današnjem ročištu razlučnog vjerovnika Anita Elizabeth Stefanic u visini od 200,00 eura uvećano za PDV 25 %.

Stečajni upravitelj ponovno se poziva na čl.20. Stečajnog zakona, a vezano za troškove koje potražuje odv. Boris Kostić na današnjem ročištu. Također napominje da je troškove ovrhe trebalo prijaviti u stečajnom postupku i da se to moglo ostvarivati kao tražbina stečajnih vjerovnika.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:20

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30874-ec06a**

Kontrolni broj: **0bb09-9e6ba-0ce58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.